

## **Акт**

### **технического обследования фасада здания**

Московская область.  
г. Серпухов

01 июня 2022г.

Мы нижеподписавшиеся, Председатель правления ТСЖ «Альянс» Локтин Сергей Иванович, инженер ТСЖ «Альянс» Логунов Валерий Викторович, Член правления ТСЖ «Альянс» Агапов Петр Петрович, представитель строительной организации ООО «Афина» Зубрилин Александр Павлович, провели техническое обследование фасада многоквартирного дома расположенного по адресу *Московская область, город Серпухов, улица Ворошилова, дом №57, год постройки 2007*

#### **При обследовании выявлено:**

1. На фасаде первого и второго этажа со стороны улиц Ворошилова имеются трещины и отслоения штукатурки стены (фото № 1,2,3).
2. На входе в офисную часть здания со стороны улицы Луначарского на крыльце более 50% плитки разрушено и имеет неприглядный вид, на фундаменте имеются трещины, отмостка с торца здания по улице Ворошилова имеет обратный уклон, поэтому во время дождей и таяния снега происходят протечки в подвал.
3. На козырьках над входами в 1,2,3 подъезды и въездами в подвал имеется следы от протечек с кровли.

#### **Выводы и рекомендации:**

1. Провести капитальный ремонт фасада в районе 1-го и 2-го этажей по улице Ворошилова:

2. 1.1) Отслаивающиеся слои штукатурного покрытия демонтировать и восстановить штукатурное покрытие соблюдая строительные нормы и правила.

1.2) Заделать трещины.

1.3) Восстановить декоративную штукатурку и произвести покраску отремонтированного участка фасада за 2 раза.

1.4) сделать гидроизоляцию по парапетным плитам площадью 150м<sup>2</sup>

2. Провести капитальный ремонт входа №4 офисную часть здания:

- демонтировать старую тротуарную плитку.
- забетонировать основание под ступени и пандусы
- уложить новую плитку

3. Провести капитальный ремонт кровли над входами в подъезды и въездами в подвал.

Приложения: фотографии с места осмотра – 8 листов

Председатель комиссии:

Председатель ТСЖ «Альянс»



Локтин С.И.

Члены комиссии:

Инженер ТСЖ «Альянс»



Логунов В.В.

Член правления ТСЖ «Альянс»



Агапов П.П.

Представитель строительной  
организации ООО «Афина»



Зубрилин А.П.